



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1, Athene Building
Oranjestad, Aruba
Tel. 297-280-9950 fax 297-280-9949
E-mail: info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 5049611
K.v.K. : 42978.0

Begroting Veilingskosten

Datum : 16-4-2024
Factuur no : pro forma
File no : 20240263.01
Referentie : mr. M.A. Croes

AFREKENING

Betreft: Veiling De La Sallestraat 13

	<u>Specificatie</u>	<u>Te betalen</u>	<u>Te ontvangen</u>
Overdrachtsbelasting: Overdrachtsbelasting over Afl. 1.900.000,00		f 106.500,00	
Te transporteren:		f 106.500,00	f 0,00

Transport:		f	106.500,00	f	0,00
Diversen te betalen:					
Zaalhuur		f	150,00		
Deurwaarderskosten		f	905,00		
Advertentiekosten		f	750,00		
Inschrijvingskosten					
Doorhaling		f	85,00		
Zegelkosten Doorhaling		f	30,00		
Achterstallige					
Grondbelasting tot en met 2023		f	41.992,85		
Kosten levering:					
Honorarium levering	f		29.700,00		
* Honorarium gunning en kwijting-command	f		500,00		
* Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden	f		500,00		
* Honorarium doorhaling geheel	f		360,00		
* Honorarium volmacht	f		100,00		
LWTF handling fees	f		250,00		
Subtotaal		f	31.410,00		
Verschotten		f	2.669,85		
Inzages, zegelkosten etc.		f	450,00		
Hypotheekkantoor		f	475,00		
BBO 2.5%		f	852,00		
BAZV 3%		f	1.022,40		
BPPS 1,5%		f	511,20		
		f	187.803,30	f	0,00
		f	0,00		
per saldo te voldoen		f	187.803,30		

De aankoopprijs is niet inbegrepen in de begroting nota.

De aankoopprijs hangt af van het hoogste aanvaarde bod en komt bovenop de veilingkosten.

Inzetprijs = Afl. 1.900.000,--

Leggerwaarde = Afl. 1.672.663,-- dd 1 augustus 2023

Achterstallige grondbelasting = Afl. 41.992,85 tot en met 2023

Overdrachtsbelasting berekend op basis van de inzetprijs.

