



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1, Athene Building
Oranjestad, Aruba
Tel. 297-280-9950 fax 297-280-9949
E-mail: info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 5049611
K.v.K. : 42978.0

Begroting Veilingskosten

Datum : update 22-7-2024
Factuur no : pro forma
File no : 20240567.01
Referentie : mr. M.A. Croes

AFREKENING

Betreft: Veiling Schoenerstraat 2

	<u>Specificatie</u>	<u>Te betalen</u>	<u>Te ontvangen</u>
Overdrachtsbelasting: Overdrachtsbelasting over Afl. 259.000,00		f 8.040,00	
Te transporteren:		f 8.040,00	f 0,00

Transport:		f	8.040,00	f	0,00
Diversen te betalen:					
Zaalhuur		f	150,00		
Deurwaarderskosten		f	600,00		
Advertentiekosten		f	1.950,00		
Zegelkosten Doorhaling		f	30,00		
Inschrijvingskosten					
Doorhaling		f	85,00		
Achterstallige grondbelasting en erfpachtcanon tot en met 2023		f	4.452,05		
Kosten levering:					
Honorarium levering	f		7.898,00		
* Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden	f		500,00		
* Honorarium gunning en kwijting-command	f		500,00		
Honorarium doorhaling	f		360,00		
Honorarium volmacht doorhaling	f		100,00		
LWTF handling fees	f		250,00		
Subtotaal		f	9.608,00		
Verschotten		f	816,68		
Inzages, zegelkosten etc.		f	450,00		
Hypotheekkantoor		f	475,00		
BBO 2.5%		f	260,62		
BAZV 3%		f	312,74		
BPPS 1,5%		f	156,37		
		f	27.386,46	f	0,00
		f	0,00		
per saldo te voldoen		f	27.386,46		

De aankoopprijs is niet inbegrepen in de begroting nota.

De aankoopprijs hangt af van het hoogste aanvaarde bod en komt bovenop de veilingkosten.

Inzetprijs = Afl. 259.000,--

Leggerwaarde = Afl. 199.323,-- dd 21 september 2023

Achterstallige grondbelasting en erfpachtcanon tot en met 2023 = Afl. 4.452,05

Overdrachtbelasting berekend op basis van de inzetprijs.

