



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1, Athene Building  
Oranjestad, Aruba  
Tel. 297-280-9950 fax 297-280-9949  
E-mail: [info@johnsonnotary.com](mailto:info@johnsonnotary.com)  
Persoonsnummer: 5049611  
K.v.K. : 42978.0

## Begroting veilingkosten

Datum :  
Factuur no : pro forma  
File no : 20240733.01  
Referentie : mr. A.M. Zuluaga Arias

## AFREKENING

Betreft: VEI: De Vuyst 69-A

	<u>Specificatie</u>	<u>Te betalen</u>	<u>Te ontvangen</u>
<b>Overdrachtsbelasting:</b> Overdrachtsbelasting over Afl. 98.000,00		f 2.940,00	
Te transporteren:		f 2.940,00	f 0,00

Transport:		f	2.940,00	f	0,00
<b>Diversen te betalen:</b>					
Deurwaarderkosten		f	700,00		
Openstaande erfpacht 2024		f	160,00		
Openstaande grondbelasting		f	1.760,18		
Advertentie kosten		f	850,00		
Zaalhuur		f	60,00		
Hypotheekkantoor doorhaling		f	85,00		
Zegelkosten doorhaling		f	30,00		
Overige notariale kosten - censo		f	10,00		
<b>Kosten levering:</b>					
Honorarium levering	f		3.784,00		
* Honorarium gunning en kwijting-command	f		500,00		
* Honorarium vaststelling veilingvoorwaarden	f		500,00		
LWTF handling fees	f		150,00		
Subtotaal		f	4.934,00		
Verschotten		f	419,39		
Inzages, zegelkosten etc.		f	450,00		
Hypotheekkantoor		f	400,00		
BBO 2.5%		f	133,83		
BAZV 3%		f	160,60		
BPPS 1,5%		f	80,30		
		f	13.173,30	f	0,00
		f	0,00		
per saldo te voldoen		f	13.173,30		

Deze factuur is een begroting van de veilingkosten en deze kunnen op elk moment veranderen. De aankoop prijs is niet inbegrepen in de notariskosten. De kosten zijn berekend op grond van de inzet prijs en kunnen hoger zijn indien de aankoop prijs hoger is.

Inzet prijs: Afl. 98.000,00

Legger waarde: Afl. 92.000,00

Marktwaarde: Afl. 122.262,00

