



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1, Athene Building
Oranjestad, Aruba
Tel. 297-280-9950 fax 297-280-9949
E-mail: info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 5049611
K.v.K. : 42978.0

Begroting Veilingskosten Pos Chikito 421-F

Datum : 5-10-2024
Factuur no : pro forma
File no : 20240890.01
Referentie : mr. M.A. Croes

AFREKENING

Betreft: Pos Chikito 421-F

	<u>Specificatie</u>	<u>Te betalen</u>	<u>Te ontvangen</u>
Overdrachtsbelasting: Overdrachtsbelasting over Afl. 255.790,00		f 7.847,40	
Te transporteren:		f 7.847,40	f 0,00

Transport:		f	7.847,40	f	0,00
Diversen te betalen:					
zaalhuur		f	50,00		
Deurwaarderskosten		f	300,00		
Advertentiekosten		f	1.500,00		
Inschrijvingskosten					
Doorhaling		f	85,00		
Zegelkosten Doorhaling		f	30,00		
Achterstallige					
Grondbelasting en					
Erfpachtcanon) nog niet					
bekend		f	1,00		
Kosten levering:					
Honorarium levering					
/veiling	f		7.698,00		
* Honorarium gunning en					
kwijting-command	f		500,00		
* Honorarium bijzondere					
veilingsvoorwaarden	f		500,00		
Honorarium doorhaling	f		360,00		
Honorarium volmacht					
doorhaling	f		100,00		
LWTF handling fees	f		267,00		
Subtotaal		f	9.425,00		
Verschotten		f	801,13		
Inzages, zegelkosten etc.		f	250,00		
Hypotheekkantoor		f	200,00		
BBO 2.5%		f	255,65		
BAZV 3%		f	306,78		
BPPS 1,5%		f	153,39		
		f	21.205,35	f	0,00
		f	0,00		
per saldo te voldoen		f	21.205,35		

Deze factuur is een begroting van de veilingkosten en deze kunnen op elk moment wijzigen.

De aankoopprijs is niet inbegrepen in de notariskosten.

De aankoopprijs hangt af van het hoogste aanvaarde bod en komt bovenop de veilingkosten.

De kosten zijn berekend op grond van de inzetprijs en kunnen hoger zijn indien de aankoopprijs hoger is.

Inzetprijs: Afl. 212.556,--

Leggerwaarde: Afl. 255.788,-- (2023, pending leggrwaarde 2024)

Achterstallige grondbelasting en erfpacht: nog niet bekend.

