



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1, Athene Building
Oranjestad, Aruba
Tel. 297-280-9950 fax 297-280-9949
E-mail: info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 5049611
K.v.K. : 42978.0

Begroting Veilingskosten

Datum : 12-11-2024
Factuur no : pro forma
File no : 20240984.01
Referentie : mr. M.A. Croes

AFREKENING

Betreft: B van der Veen Zeppenveldstraat 50

	<u>Specificatie</u>	<u>Te betalen</u>	<u>Te ontvangen</u>
Overdrachtsbelasting: Overdrachtsbelasting over Afl. 353.000,00		f 13.680,00	
Te transporteren:		f 13.680,00	f 0,00

Transport:		f	13.680,00	f	0,00
Diversen te betalen:					
Zaalhuur		f	300,00		
Deurwaarderskosten		f	750,00		
Advertentiekosten		f	1.500,00		
Doorhaling					
Inschrijvingskosten		f	170,00		
Zegelkosten Doorhaling		f	30,00		
Achterstallige					
Grondbelasting / Erfpacht					
Canon		f	2.709,17		
Kosten levering:					
Honorarium levering /					
Veiling	f		9.966,00		
* Honorarium gunning en					
kwijting-command	f		500,00		
* Honorarium bijzondere					
veilingsvoorwaarden	f		500,00		
Honorarium doorhaling	f		1.080,00		
Honorarium volmacht					
doorhaling	f		100,00		
LWTF handling fees	f		267,00		
Subtotaal		f	12.413,00		
Verschotten		f	1.055,11		
Inzages, zegelkosten etc.		f	450,00		
Hypotheekkantoor		f	400,00		
BBO 2.5%		f	336,70		
BAZV 3%		f	404,04		
BPPS 1,5%		f	202,02		
		f	34.400,04	f	0,00
		f	0,00		
per saldo te voldoen		f	34.400,04		

De aankoopprijs is niet inbegrepen in de begroting nota.

De aankoopprijs hangt af van het hoogste aanvaarde bod en komt bovenop de veilingskosten.

Inzetprijs = Afl. 263.406,--

Leggerwaarde = Afl. 353.000,--

Achterstallige grondbelasting en erfpachtcanon dd 31 oktober 2024 = Afl. 2.709,17

