



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1  
Athene Building, Oranjestad, Aruba  
Tel. 297-290-9950 / 280-9950  
Info@johnsonnotary.com  
Persoonsnummer: 50496611  
KvK: 42978

## **BEGROTING VEILINGSKOSTEN**

Betreft : Veiling Caya G F Betico Croes 14

Wederpartij :  
Passeerdatum :  
Dossiernummer : 20240977  
Behandelaar : mr. M.A. Croes  
Factuurdatum : 15 mei 2025  
Factuurnummer : n.v.t.

	<b>Te Betalen</b>	<b>Te Ontvangen</b>
<b><u>Koopsom</u></b>		
Koopsom onroerend zaak: USD:		
Koopsom roerende zaken: USD:		
<b><u>Overdrachtsbelasting</u></b>		
Overdrachtsbelasting over Afl. 4.161.735,--	f 242.204,10	
<b><u>Diverse te betalen</u></b>		
Bankkosten	f 356,00	
Achterstallige grondbelasting	f 369.671,84	
Advertentie	f 1.500,00	
Kosten deurwaarder	f 1.500,00	
Zaalhuur	f 150,00	
Kosten uittreksel Burgerlijke Stand	f 20,00	

**Notariële kosten**

* Honorarium Veiling	f	44.414,63
* Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden	f	535,00
* Honorarium Gunning / Kwijting	f	535,00
* Honorarium akte van doorhaling	f	1.540,80
* volmacht doorhaling	f	107,00
* Tarief LWTF	f	476,15

**Kosten doorhaling hypotheek**

4x Kosten Kadaster inschrijving akte van doorhaling	f	340,00
4x Zegels	f	120,00

**Verschotten**

*Verschotten	f	3.997,52
--------------	---	----------

**Kadaster kosten**

Inzages en zegelkosten	f	450,00
Inschrijving hypotheekkantoor	f	475,00
Totaal:	f	426.188,94

Blijft door u te betalen

f 668.393,04

De met een \* gemerkte posten zijn posten waarover BBO/BAZV/BPPS is berekend.

Deze factuur betreft een begroting van de veilingkosten, welke op elk moment kunnen veranderen.

De aankoopprijs is niet inbegrepen in de notariskosten. De kosten zijn berekend op basis van de inzetprijs en kunnen hoger uitvallen indien de aankoopprijs hoger is.

Inzetprijs: Afl. 4.000.000

Leggerwaarde: Afl. 4.161.735,-- dd 18/11/2024

Achterstallige Grondbelasting: Afl. 369.671,84 dd 18/11/2024