



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1
Athene Building, Oranjestad, Aruba
Tel. 297-290-9950 / 280-9950
Info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 50496611
KvK: 42978

VOORLOPIGE
NOTA VAN AFREKENING

Betreft : VEI: Caya G.F. (Betico) Croes (1-D-13).
Wederpartij :
Passeerdatum :
Dossiernummer : 20250262
Behandelaar : mr. A.M. Zuluaga Arias
Factuurdatum : 17 april 2025
Factuurnummer : n.v.t.

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Overdrachtsbelasting</u>		
Overdrachtsbelasting over Afl. 563.000,00	f 26.280,00	
<u>Diverse te betalen</u>		
Achterstallige grondbelasting 2010-2025	f 8.494,80	
Kosten uittreksel Burgerlijke Stand	f 30,00	
<u>Notariële kosten</u>		
* Honorarium Veiling	f 15.135,15	
* Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden	f 535,00	
* Honorarium Gunning / Kwijting	f 535,00	
* Honorarium akte van doorhaling x4	f 1.540,80	
* volmacht doorhaling	f 107,00	
* Tarief LWTF	f 160,50	
<u>Kosten doorhaling hypotheek</u>		

Johnson Notary Services is the trade name of Notarispraktijk Johnson VBA. Our services are provided solely and exclusively by Johnson Notary Services on the basis that they are governed by and to be construed in accordance with our general conditions and Aruba Law. These conditions provide a limited liability and have been filed at the Court of First Instance in Aruba. A copy of these conditions will be forwarded upon request



4x Kosten Kadaster inschrijving akte van doorhaling

4x Zegels

Verschotten

*Verschotten

Kadaster kosten

Inzages en zegelkosten

Inschrijving hypotheekkantoor

Totaal:

Blijft door u te betalen

<i>f</i>	340,00
<i>f</i>	120,00
<i>f</i>	1.531,15
<i>f</i>	450,00
<i>f</i>	475,00
<i>f</i>	55.734,40
<i>f</i>	55.734,40

De met een * gemerkte posten zijn posten waarover BBO/BAZV/BPPS is berekend.

Deze factuur betreft een voorlopige begroting van de veilingkosten. Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend, aangezien de uiteindelijke kosten kunnen wijzigen afhankelijk van de verdere afwikkeling van het dossier.

De aankoop prijs is niet inbegrepen in de notariskosten. De kosten zijn berekend op basis van de inzet prijs en kunnen hoger uitvallen indien de uiteindelijke toegeslagen koop prijs hoger is.