



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1  
Athene Building, Oranjestad, Aruba  
Tel. 297-290-9950 / 280-9950  
Info@johnsonnotary.com  
Persoonsnummer: 50496611  
KvK: 42978

## **BERGROTING VEILINGKOSTEN**

Betreft : VEI: Pabilon 52-B  
Wederpartij :  
Passeerdatum :  
Dossiernummer : 20250371  
Behandelaar : mr. A.M. Zuluaga Arias  
Factuurdatum : 15 mei 2025  
Factuurnummer : n.v.t.

	<b>Te Betalen</b>	<b>Te Ontvangen</b>
<b><u>Overdrachtsbelasting</u></b>		
Overdrachtsbelasting	f 48.600,00	
<b><u>Diverse te betalen</u></b>		
Grondbelasting (nog niet bekend)	f 1,00	
Grondbelasting/erfpacht (nog niet bekend)	f 1,00	
Kosten uittreksel Burgerlijke Stand	f 20,00	
<b><u>Notariële kosten</u></b>		
* Honorarium Veiling	f 21.105,75	
* Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden	f 535,00	
* Honorarium Gunning / Kwijting	f 535,00	
* Tarief LWTF	f 187,25	
<b><u>Verschotten</u></b>		
*Verschotten	f 107,00	



**Kadaster kosten**

Inzages en zegelkosten

Inschrijving hypotheekkantoor

Totaal:

<i>f</i>	450,00	
<i>f</i>	475,00	
<i>f</i>	72.017,00	
<i>f</i>	72.017,00	

Blijft door u te betalen

De met een \* gemerkte posten zijn posten waarover BBO/BAZV/BPPS is berekend.

Deze factuur betreft een voorlopige begroting van de veilingkosten. Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend, aangezien de uiteindelijke kosten kunnen wijzigen afhankelijk van de verdere afwikkeling van het dossier.

De aankoopprijs is niet inbegrepen in de notariskosten. De kosten zijn berekend op basis van de marktwaarde en kunnen hoger dan wel lager uitvallen indien de uiteindelijke toegeslagen koopprijs hoger/lager is.