

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

Het hiervoor bedoelde registergoed is:

het recht van erfpacht tot zeventien januari tweeduizend vijftig op een perceel domeingrond, groot één duizend vier en zeventig vierkante meter (1.074 m^2), gelegen te Papilon in Aruba, zoals nader omschreven in de kadastrale meetbrief nummer 48 van tien oktober negentienhonderd negen en tachtig, met het daarop gebouwde woonhuis met verder toebehoren, plaatselijk bekend als **“Papillon 52-B”**; hierna te noemen: “registergoed”.

GERECHTIGDE EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING

BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van hypotheek of beslag anders dan in deze akte hiervoren vermeld.
2. De schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van hypotheek en de pandrechten tot zekerheid strekken.
3. Door het ingetreden verzuim is verkoper bevoegd gebruik te maken van de haar als hypotheekhouder toekomende en in artikel 3:268 BW omschreven bevoegdheid tot executoriale verkoop van de/het hiervoor omschreven registergoed(eren).

WETTELIJKE (VORM)VOORSCHRIFTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Voldaan is aan de wettelijke voorschriften, waaronder:

- aanzegging van de verkoop aan de in artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Aruba (hierna te noemen: 'Rv') bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig de bepalingen van dat artikel;
- vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en schriftelijke kennisgeving daarvan aan de hiervoor bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig artikel 515 Rv;
- bekendmaking van de verkoop, door aanplakking volgens plaatselijk gebruik en door aankondiging in een plaatselijk verspreid dagblad, meer dan dertig (30) dagen voorafgaande aan de verkoop, overeenkomstig artikel 516 Rv.

VEILINGVOORWAARDEN

Op de executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen (AVVE) vastgesteld bij akte op eenentwintig februari tweeduizend vijftientig voor, mij, notaris, welke voorwaarden op achtentwintig februari daarna zijn gedeponneerd ter griffie van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

Op deze executoriale verkoop zullen tevens van toepassing zijn de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. De veiling geschiedt in één zitting bij inzet en afslag op **VIJFTIEN MEI TWEEDUIZEND VIJFENTWINTIG** in het auditorium van de Kamer van Koophandel aan de J.E. Irausquin Boulevard 10 te Aruba.
2. De koper (hoogste bieder) aanvaardt het verkochte in de staat waarin het zich ten tijde van de feitelijke levering blijkt te bevinden.
3. Iedere bieder op de veiling dient aan de verkoper - op diens verzoek en naar diens genoegen - over te leggen een door een financiële

instelling afgegeven bereidheidsverklaring waaruit uitdrukkelijk blijkt dat deze in staat is de koopprijs, met inachtnaam van de bij de veiling toepasselijke (betalings)termijnen, geheel en onvoorwaardelijk te voldoen.

4. De hypotheekakte op grond waarvan de veiling bij executie plaatsvindt bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 BWA. – Het registergoed wordt, voor zover de hypotheekhouder bekend, niet aan derden verhuurd.

De hypotheekhouder heeft ook nimmer schriftelijke toestemming verleend aan de hypotheekgever om het registergoed aan derden te verhuren.

De uitoefening van de in artikel 3:264 van het BWA vermelde bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten en geschiedt voor rekening en risico van de koper.

Indien het verkochte registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik worden geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het verkochte te bewerkstelligen.

5. De verkoper maakt, tenzij zij blijkt het proces-verbaal van de veiling direct tot gunning over gaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 van de AVVE.

6. De koper dient aan de notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de koopsom binnen drie (3) werkdagen na de gunning. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

7. De koper aanvaardt alle (eventueel) op het verkochte van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden, verplichtingen, kettingbedingen, beperkte rechten en kwalitatieve bedingen. – De uit deze stukken voortvloeiende voorwaarden, lasten en beperkingen worden door de koper uitdrukkelijk erkend, nageleefd en of aan derden opgelegd.

8. De op het registergoed gebouwde opstallen zijn voor zover bekend deels gebouwd op een naastliggend terrein dat niet aan de gerechtigde in eigendom dan wel erfpacht toebehoort. De koper wordt krachtens deze voorwaarden op de hoogte gesteld van deze huidige overbouw situatie en aanvaardt alle risico's die zich hiermee eventueel kunnen voordoen.

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

In verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 lid 1 Rv worden de hiervoor genoemde veilingvoorwaarden bij deze vastgesteld als de veilingvoorwaarden waaronder de verkoop van het registergoed zal plaatsvinden.

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste acht (8) dagen voorafgaande aan de verkoop:

- aan de in artikel 517 lid 1 Rv bedoelde belanghebbenden een exemplaar worden toegezonden; en _____
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, ter inzage liggen; _____

alles overeenkomstig artikel 517 Rv. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Aruba op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte en van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. _____



