



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1
Athene Building, Oranjestad, Aruba
Tel. 297-290-9950 / 280-9950
Info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 50496611
KvK: 42978

BEGROTING VEILINGKOSTEN

Betreft : VEI: Caya G.F. Betico Croes 1 - Emmastraat Elleboogstraat terrein - Elleboogstraat 2 en 4

Wederpartij :
Passeerdatum :
Dossiernummer : 20250509
Behandelaar : mr. A.M. Zuluaga Arias
Factuurdatum : 19 juni 2025
Factuurnummer : n.v.t.

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Overdrachtsbelasting</u>		
Overdrachtsbelasting	f 232.500,00	
<u>Diverse te betalen</u>		
Achterstallige grondbelasting voor Elleboogstraat 2 en 4 van jaren 2017-2025	f 24.951,00	
Achterstallige grondbelasting voor parkeerplaats (k.b.a. 1-A_435) van jaren 2017-202	f 3.035,69	
Achterstallige grondbelasting voor Caya GF (Betico) Croes 1 - nog pending	f 1,00	
<u>Notariële kosten</u>		
* Honorarium Veiling	f 43.549,00	
* Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden	f 535,00	



* Honorarium Gunning / Kwijting

* Compliance kosten (LWTF)

Verschotten

*Verschotten

Kadaster kosten

Inzages en zegelkosten

Inschrijving hypotheekkantoor

Totaal:

<i>f</i>	535,00
<i>f</i>	380,92
<i>f</i>	3.824,99
<i>f</i>	450,00
<i>f</i>	475,00
<i>f</i>	310.237,60
<i>f</i>	310.237,60

Blijft door u te betalen

De met een * gemerkte posten zijn posten waarover BBO/BAZV/BPPS is berekend.

Deze factuur betreft een voorlopige begroting van de veilingkosten. Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend, aangezien de uiteindelijke kosten kunnen wijzigen afhankelijk van de verdere afwikkeling van het dossier.

De aankoop prijs is niet inbegrepen in de notariskosten. De kosten zijn berekend op basis van de inzetprijs en kunnen hoger uitvallen indien de uiteindelijke toegeslagen koopprijs hoger is.

Inzetprijs: Afl. 4.000.000,-