



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1
Athene Building, Oranjestad, Aruba
Tel. 297-290-9950 / 280-9950
Info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 50496611
KvK: 42978

Begroting Veilingskosten

VOORLOPIGE
NOTA VAN AFREKENING

Betreft
Wederpartij
Passeerdatum :
Dossiernummer :20250721
Behandelaar :
Factuurdatum :8 augustus 2025
Factuurnummer :

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Koopsom</u>		
Koopsom onroerende zaak	f 1.00	
<u>Overdrachtsbelasting</u>		
Overdrachtsbelasting over Afl. 1.800.000,--	f 100,500.00	
<u>Diverse te betalen</u>		
Bankkosten	f 356.00	
Grondbelasting	f 64,636.32	
<u>Notariële kosten</u>		
* Honorarium Veiling	f 30,709.00	
* Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden	f 535.00	
* Honorarium Gunning / Kwijting	f 535.00	
* Honorarium akte van doorhaling	f 385.20	
* volmacht doorhaling	f 107.00	

Johnson Notary Services is the trade name of Notarispraktijk Johnson VBA. Our services are provided solely and exclusively by Johnson Notary Services on the basis that they are governed by and to be construed in accordance with our general conditions and Aruba Law. These conditions provide a limitation of liability and have been filed at the Court of First Instance in Aruba. A copy of these conditions will be forwarded upon request.



* Compliance kosten (LWTF)

<i>f</i>	571.38
----------	--------

Kosten doorhaling hypotheek

Kosten Kadaster inschrijving akte van doorhaling

<i>f</i>	85.00
----------	-------

Zegels

<i>f</i>	30.00
----------	-------

Verschotten

*Verschotten

<i>f</i>	2,692.12
----------	----------

Kadaster kosten

Inzages en zegelkosten

<i>f</i>	450.00
----------	--------

Inschrijving hypotheekkantoor

<i>f</i>	475.00
----------	--------

Totaal:

<i>f</i>	202,068.02
----------	------------

Blijft door u te betalen

<i>f</i>	202,068.02
----------	------------

De met een * gemerkte posten zijn posten waarover BBO/BAZV/BPPS is berekend.

De aankoop prijs is niet inbegrepen in de begroting nota.

De aankoop prijs hangt af van het hoogste aanvaarde bod en komt bovenop de veilingskosten.

Inzetprijs = Afl. 1.800.000,--

Leggerwaarde = Afl. 1.672.663,--

Achterstallige grondbelasting = Afl. 64.636,32