



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1
Athene Building, Oranjestad, Aruba
Tel. 297-290-9950 / 280-9950
Info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 50496611
KvK: 42978

Begroting Veilingskosten

VOORLOPIGE
NOTA VAN AFREKENING

Betreft : Veiling Santa Cruz 364-C

Passeerdatum :
Dossiernummer : 20250799
Behandelaar :
Factuurdatum : 5 augustus 2025
Factuurnummer : n.v.t.

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Koopsom</u>		
Koopsom onroerende zaak	f 1.00	
<u>Overdrachtsbelasting</u>		
Overdrachtsbelasting over Afl. 3.663.655,--	f 212,319.90	
<u>Diverse te betalen</u>		
Bankkosten	f 356.00	
Achterstallige grondbelasting	f 236,973.77	
<u>Notariële kosten</u>		
* Honorarium Veiling	f 41,750.33	

Johnson Notary Services is the trade name of Notarispraktijk Johnson VBA. Our services are provided solely and exclusively by Johnson Notary Services on the basis that they are governed by and to be construed in accordance with our general conditions and Aruba Law. These conditions provide a limitation of liability and have been filed at the Court of First Instance in Aruba. A copy of these conditions will be forwarded upon request.



* Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden	f	535.00
* Honorarium Gunning / Kwijting	f	535.00
* Honorarium akte van doorhaling	f	385.20
* volmacht doorhaling	f	107.00
* Compliance kosten (LWTF)	f	571.38

Kosten doorhaling hypotheek

Kosten Kadaster inschrijving akte van doorhaling	f	85.00
Zegels	f	30.00

Verschotten

*Verschotten	f	3,705.85
--------------	---	----------

Kadaster kosten

Inzages en zegelkosten	f	450.00
Inschrijving hypotheekkantoor	f	475.00
Totaal:	f	498,280.43

Blijft door u te betalen

f	498,280.43
---	------------

De met een * gemerkte posten zijn posten waarover BBO/BAZV/BPPS is berekend.

Deze factuur is een begroting van de veilingkosten en deze kunnen op elk moment wijzigen.

De aankoopprijs is niet inbegrepen in de notariskosten.

De aankoopprijs hangt af van het hoogste aanvaarde bod en komt bovenop de veilingkosten.

Open Bid. Geen inzetprijs.

Leggerwaarde = Afl. 3.663.665,-- dd 17 juli 2025

Achterstallige grondbelasting = Afl. 236.973,77