



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1
Athene Building, Oranjestad, Aruba
Tel. 297-290-9950 / 280-9950
Info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 50496611
KvK: 42978

BEGROTING
NOTARIS KOSTEN

Betreft : VEI: Barcadera 99 (2de)

Wederpartij :
Passeerdatum :
Dossiernummer : 20250984
Behandelaar : mr. A.M. Zuluaga Arias
Factuurdatum : 9 October 2025
Factuurnummer : n.v.t.

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Overdrachtsbelasting</u>		
Overdrachtsbelasting	f 138,180.00	
<u>Diverse te betalen</u>		
Grondbelasting/erfpacht (NOG NIET BEKEND)	f 1.00	
<u>Notariële kosten</u>		
* Honorarium Veiling	f 35,138.80	
* Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden	f 535.00	
* Honorarium Gunning / Kwijting	f 535.00	
* Honorarium akte van doorhaling	f 385.20	
* volmacht doorhaling	f 107.00	
* Compliance kosten (LWTF)	f 187.25	

**Kosten doorhaling hypotheek**

Kosten Kadaster inschrijving akte van doorhaling
Zegels

<i>f</i>	85.00
<i>f</i>	30.00

Verschotten

*Verschotten/kantoorkosten

<i>f</i>	2,986.80
----------	----------

Kadaster kosten

Inzages en zegelkosten
Inschrijving hypotheekkantoor
Totaal:

<i>f</i>	450.00
<i>f</i>	475.00
<i>f</i>	179,096.05

Blijft door u te betalen

<i>f</i>	179,096.05
----------	------------

De met een * gemerkte posten zijn posten waarover BBO/BAZV/BPPS is berekend.

De aankoop prijs is niet inbegrepen in de notariskosten. De kosten zijn berekend op basis van de *executiewaarde* en kunnen hoger uitvallen indien de uiteindelijke togeslagen koopprijs hoger is.

Inzetprijs: **niet van toepassing - OPEN BID**

Leggerwaarde: nog niet bekend

Marktwaarde: Afl. 3.036.000,00

Executiewaarde: Afl. 2.428.000,00