



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1
Athene Building, Oranjestad, Aruba
Tel. 297-290-9950 / 280-9950
Info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 50496611
KvK: 42978

BEGROTING
VEILING KOSTEN

Betreft : VEI: Caya Musica 37
Wederpartij :
Passeerdatum :
Dossiernummer : 20251010
Behandelaar : mr. A.M. Zuluaga Arias
Factuurdatum : 23 October 2025
Factuurnummer : n.v.t.

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Overdrachtsbelasting</u>		
Overdrachtsbelasting	f 25,412.16	
<u>Diverse te betalen</u>		
Grondbelasting/erfpacht (let op: deze bedragen zijn nog niet bekend; zodra zij wel bekend zijn, zullen wij de factuur updaten. Eventuele achterstallige erfpachtcanon en grondbelasting worden eveneens in rekening gebracht)	f 1.00	
<u>Diverse</u>		
Bankkosten	f 356.00	
<u>Notariële kosten</u>		
* Honorarium Veiling	f 14,904.03	
* Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden	f 535.00	
* Honorarium Gunning / Kwijting	f 535.00	



* Honorarium akte van doorhaling	f	385.20
* volmacht doorhaling	f	107.00
* Compliance kosten (LWTF)	f	187.25
<u>Kosten doorhaling hypotheek</u>		
Kosten Kadaster inschrijving akte van doorhaling	f	85.00
Zegels	f	30.00
<u>Verschotten</u>		
*Verschotten/kantoorkosten	f	1,399.62
<u>Kadaster kosten</u>		
Inzages en zegelkosten	f	450.00
Inschrijving hypotheekkantoor	f	475.00
Totaal:	f	44,862.26
Blijft door u te betalen	f	44,862.26

De met een * gemerkte posten zijn posten waarover BBO/BAZV/BPPS is berekend.

De aankoop prijs is niet inbegrepen in de notariskosten. De kosten zijn berekend op basis van de **inzetprijs** en kunnen hoger uitvallen indien de uiteindelijke toegeslagen koopprijs of de leggerwaarde hoger blijkt te zijn.

Inzetprijs: Afl. 548.536,00

Leggerwaarde: Afl. nog niet bekend

Marktwaarde: Afl. 721.758,00