



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1
Athene Building, Oranjestad, Aruba
Tel. 297-290-9950 / 280-9950
Info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 50496611
KvK: 42978

BEGROTING VEILINGSKOSTEN

VOORLOPIGE NOTA VAN AFREKENING

Betreft : Veiling Ruby 16
Wederpartij :
Passeerdatum :
Dossiernummer : 20251032
Behandelaar : mr. M.A. Croes
Factuurdatum : 1 October 2025
Factuurnummer : n.v.t.

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Koopsom</u>		
Koopsom	f 1.00	
<u>Overdrachtsbelasting</u>		
Overdrachtsbelasting over Afl. 1.306.616,00	f 70,897.20	
<u>Diverse te betalen</u>		
Grondbelasting/erfpacht (PENDING)	f 1.00	
<u>Diverse</u>		
Bankkosten	f 356.00	
<u>Notariële kosten</u>		
*Honorarium Veiling	f 8,430.53	
*Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden	f 535.00	

Johnson Notary Services is the trade name of Notarispraktijk Johnson VBA. Our services are provided solely and exclusively by Johnson Notary Services on the basis that they are governed by and to be construed in accordance with our general conditions and Aruba Law. These conditions provide a limitation of liability and have been filed at the Court of First Instance in Aruba. A copy of these conditions will be forwarded upon request.



*Honorarium Gunning/ Kwijting	f	535.00
*Honorarium doorhaling (3x)	f	1,155.60
*Honorarium volmacht tot doorhaling (2x)	f	214.00
*Compliance kosten (LWTF)	f	187.25
<u>Kosten doorhaling hypotheek</u>		
Inschrijving doorhaling (3x)	f	255.00
Zegelkosten akte van doorhaling (3x)	f	90.00
<u>Verschotten</u>		
*Verschotten/kantoorkosten	f	939.88
<u>Kadaster kosten</u>		
Inzages en zegelkosten	f	450.00
Inschrijving hypotheekkantoor	f	475.00
Totaal:	f	84,522.46
Blijft door u te betalen	f	84,522.46

De met een * gemerkte posten zijn posten waarover BBO/BAZV/BPPS is berekend.

Deze factuur is een begroting van de veilingskosten en kan op elk moment wijzigen.
De aankoop prijs is niet inbegrepen in de veilingskosten.

De aankoop prijs hangt af van het hoogste aanvaard bod en komt bovenop de veilingskosten.

Inzetprijs: Afl. 1.306.616,00

Leggerwaarde: PENDING

Achterstallige grondbelastingen en erfpachtcanon: PENDING