



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1
Athene Building, Oranjestad, Aruba
Tel. 297-290-9950 / 280-9950
Info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 50496611
KvK: 42978

BEGROTING NOTARISKOSTEN

Betreft : VEI:
Wederpartij :
Passeerdatum : donderdag 4 december 2025
Dossiernummer : 20251153
Behandelaar : mr. A.M. Zuluaga Arias
Factuurdatum : 4 december 2025
Factuurnummer : n.v.t.

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Overdrachtsbelasting</u>		
Overdrachtsbelasting over Afl. 290.000,00	f 9.900,00	
<u>Diverse te betalen</u>		
Grondbelasting/erfpacht (nog niet bekend)	f 1,00	
Kosten uittreksel Burgerlijke Stand	f 10,00	
<u>Notariële kosten</u>		
* Honorarium Veiling	f 9.180,60	
* Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden	f 535,00	
* Honorarium Gunning / Kwijting	f 535,00	
* Honorarium akte van doorhaling	f 385,20	
* Compliance kosten (LWTF)	f 187,25	
<u>Kosten doorhaling hypotheek</u>		
Kosten Kadaster inschrijving akte van doorhaling	f 85,00	

Johnson Notary Services is the trade name of Notarispraktijk Johnson VBA. Our services are provided solely and exclusively by Johnson Notary Services on the basis that they are governed by and to be construed in accordance with our general conditions and Aruba Law. These conditions provide a limitation of liability and have been filed at the Court of First Instance in Aruba. A copy of these conditions will be forwarded upon request.



Zegels

<i>f</i>	30,00
----------	-------

Verschotten

*Verschotten/kantoorkosten

<i>f</i>	919,96
----------	--------

Kadaster kosten

Inzages en zegelkosten

<i>f</i>	450,00
----------	--------

Inschrijving hypotheekkantoor

<i>f</i>	475,00
----------	--------

Totaal:

<i>f</i>	22.694,01
----------	-----------

Blijft door u te betalen

<i>f</i>	22.694,01
----------	-----------

De met een * gemerkte posten zijn posten waarover BBO/BAZV/BPPS is berekend.

De aankoop prijs is niet inbegrepen in de notariskosten. De kosten zijn berekend op basis van de inzet prijs en kunnen hoger uitvallen indien de uiteindelijke toegeslagen koop prijs of de legger waarde hoger blijkt te zijn.

Inzet prijs: Afl. 290.000,--

Legger waarde: Afl. nog niet bekend

Markt waarde: Afl. 314.800,00