



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1
Athene Building, Oranjestad, Aruba
Tel. 297-290-9950 / 280-9950
Info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 50496611
KvK: 42978

Begroting Veiling update

VOORLOPIGE
NOTA VAN AFREKENING

Betreft : VEI Caya Frere Antoon 13
Wederpartij :
Passeerdatum :
Dossiernummer : 20251167
Behandelaar : mr. M.A. Croes
Factuurdatum : 4 December 2025
Factuurnummer : n.v.t.

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Koopsom</u>		
Koopsom onroerende zaak	f 1.00	
<u>Overdrachtsbelasting</u>		
Overdrachtsbelasting over Afl. 300.000,--	f 10,500.00	
<u>Diverse te betalen</u>		
Grondbelasting/erfpacht	f 7,378.31	
Kosten uittreksel Burgerlijke Stand	f 10.00	
<u>Diverse</u>		
Bankkosten	f 356.00	
<u>Notariële kosten</u>		
* Honorarium Veiling	f 9,416.00	
* Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden	f 535.00	



* Honorarium Gunning / Kwijting

* volmacht doorhaling

* Compliance kosten (LWTF)

Kosten doorhaling hypotheek

Kosten Kadaster inschrijving akte van doorhaling

Zegels

Verschotten

*Verschotten/kantoorkosten

Kadaster kosten

Inzages en zegelkosten

Inschrijving hypotheekkantoor

Totaal:

Blijft door u te betalen

<i>f</i>	535.00
<i>f</i>	107.00
<i>f</i>	187.25
<i>f</i>	85.00
<i>f</i>	30.00
<i>f</i>	107.00
<i>f</i>	450.00
<i>f</i>	475.00
<i>f</i>	30,172.56
<i>f</i>	30,172.56

De met een * gemerkte posten zijn posten waarover BBO/BAZV/BPPS is berekend.

De aankoop prijs is niet inbegrepen in de begroting nota.

De aankoop prijs hangt af van het hoogste aanvaarde bod en komt bovenop de veilingkosten.

Inzetprijs = Afl. 300.000,--

Leggerwaarde = Afl. 158.700,--

Achterstallige grondbelasting en erfpachtcanon = Afl. 7.378,31