

20260072/MAC

VOORWAARDEN VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

Heden, vijf februari tweeduizend zes en twintig, verscheen voor mij, mr. Theodore _____
Reuben Johnson, notaris te Aruba: _____

Van voormelde volmacht verlening aan de comparante blijkt uit één (1) aan deze akte _____
te hechten onderhandse akte van volmacht, welke conform de wet voor echt is _____
erkend en getekend. _____

De comparante verklaarde, handelend in haar voormeld hoedanigheid, in verband met _____
de verkoop bij inschrijving van het hierna te melden vaartuig bij deze akte te willen _____
overgaan tot de vaststelling van de voorwaarden die hierop van toepassing zullen zijn. _____
De comparante, handelend als gemeld, verklaarde dat deze voorwaarden luiden als _____
volgt: _____

BEGRIPPEN

Artikel 1

In deze voorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. VERKOOP: de verkoop bij inschrijving van het hierna onder 2. gemelde vaartuig, _____
ten overstaan van mij, notaris, dan wel een waarnemer; _____

2. VAARTUIG: het vaartuig dat wordt verkocht, te weten: _____
een pleziervaartuig, genaamd 'Nakhoda', zijnde een motorjacht, gebouwd in het jaar _____
negentienhonderd zeven en negentig, met een diepgang van circa één (1) meter, voorzien _____
van twee (2) dieselmotoren en geregistreerd bij Directie Scheepvaart te Aruba onder _____
kenmerk A-1133. _____

De lengte en breedte van het vaartuig zijn niet nader gespecificeerd. _____

3. VERKOPER: _____

4. BOD: het bedrag dat wordt geboden voor het vaartuig middels het _____
inschrijvingsbiljet; _____

5. INSCHRIJVINGSBILJET: het biljet dat gebruikt moet worden voor het uitbrengen _____
van een bod, op te vragen bij, mij, notaris; _____

6. **BIEDER**: degene die geboden heeft; _____
7. **GUNNING**: de verklaring van de verkoper dat het bod van de koper wordt _____
aanvaard; _____
8. **AKTE DE COMMAND**: de notariële akte waarbij de bieder zijn _____
lastgever(s)/volmachtgever(s) noemt; _____
9. **KOPER**: degene die zijn bod is aanvaard; _____
10. **KOOPSOM**: het bod waarvoor wordt gegund; _____
11. **LEVERING**: de rechtshandeling welke nodig is om de koper eigenaar of _____
gerechtigde te doen worden van/tot het vaartuig; _____
12. **AFLEVERING**: het stellen van het vaartuig in het bezit van de koper. _____

DE INSCHRIJVING/OPENBARE ZITTING

Artikel 2

1. De verkoop vindt plaats via een openbare inschrijving. _____
2. De bieder kan tot en met ZES EN TWINTIG FEBRUARI TWEEDUIZEND ZES EN TWINTIG om zeven uur (17.00 uur) een bod uitbrengen op het vaartuig, vergezeld van een bankgarantie of andere vorm van zekerheid voor het nakomen van zijn bod. _____
3. Alle bidformulieren zullen door mij, notaris, op ZEVEN EN TWINTIG FEBRUARI TWEEDUIZEND ZES EN TWINTIG om elf uur en dertig minuten worden geopend tijdens een openbare zitting (11.30 uur), ten kantore van mij, notaris. _____
4. Iedere inschrijver kan één (1) schriftelijk bod uitbrengen door het volledig ingevulde biedformulier, vergezeld van de vereiste documenten, per elektronisch mail te verzenden naar projects@johnsonnotary.com. _____
5. Elk bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud en zal voor een bedrag van minimaal zeventigduizend United States Dollars (USD 70.000,--) moeten worden gedaan. _____
6. Indien meer personen tezamen een bod uitbrengen of tezamen kopen, zijn zij hoofdelijk verbonden voor de op hen krachtens de verkoop rustende verplichtingen. _____
7. Een bod is niet meer van kracht zodra: _____
 - vaststaat dat niet wordt gegund; of _____
 - de verkoop wordt afgelast. _____
8. De notaris stelt vast of er bij het uitbrengen van het bod een zodanige vergissing is gemaakt, dat, naar het oordeel van de notaris, de bieder niet aan het uitbrengen van zijn bod gehouden kan worden. _____
9. Elk bod wordt geacht uitgebracht te zijn door de degene(n) die in het inschrijvingsbiljet wordt/worden vermeld. Bieden voor een ander is niet mogelijk. _____

BEZICHTINGEN

Artikel 3

1. Bezichtigingdagen zullen worden gehouden op de volgende dagen: _____
 - zes februari tweeduizend zes en twintig tussen vijftien uur en zeven uur; _____
 - dertien februari tweeduizend zes en twintig tussen vijftien uur en zeven uur; _____
 - twintig februari tweeduizend zes en twintig tussen vijftien uur en zeven uur. _____
2. Het vaartuig wordt door verkoper ter beschikking gesteld voor bezichtiging. De aanwezigheid van een vertegenwoordiger van verkoper tijdens de bezichtiging strekt _____

uitsluitend tot het verlenen van toegang tot het vaartuig en kan niet worden aangemerkt — als het verstrekken van informatie of garanties. _____

Bieder verklaart zich ervan bewust te zijn dat hij zelf verantwoordelijk is voor het — verrichten van (technisch) onderzoek en dat hij daartoe, indien gewenst, een eigen — deskundige dient mee te nemen. _____

GUNNING, BERAAD, NIET GUNNING EN AFGELASTING _____

Artikel 4 _____

1. Na de gunning zal ter uitvoering van de verkoop een koopovereenkomst worden — opgesteld, welke door verkoper en koper zal worden ondertekend, onder dezelfde — voorwaarden als opgenomen in deze akte. _____

2. De verkoper heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te — beraden. De termijn van beraad eindigt de vijfde werkdag volgende op de dag van de — openbare zitting. De verkoper is bevoegd de termijn van beraad eenmalig te verlengen, — met ten hoogste twee (2) werkdagen. _____

3. Nadat het hoogste bod bekend is geworden, dient de verkoper te verklaren of hij gunt — en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze — verklaring dient opgenomen te worden in het proces-verbaal van verkoop. _____

4. Van de gunning na beraad zal blijken uit een schriftelijke bevestiging aan de koper. —

5. Indien de verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent — het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund. _____

6. De verkoop kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden — afgelast. _____

BELASTING EN KOSTEN _____

Artikel 5 _____

1. Voor zover verschuldigd worden aan de koper in rekening gebracht: _____

a. het honorarium van mij, notaris; _____

b. de zegelkosten en verschotten/kantoorkosten; _____

c. kosten inzake het naleven van de Landsverordening voorkoming en bestrijding — witwassen en terrorismefinanciering. _____

2. Voor zover verschuldigd worden aan de verkoper in rekening gebracht, in mindering — op de opbrengst: _____

a. het honorarium van mij, notaris; _____

b. de kosten van advertenties en eventueel zaalhuur; _____

c. kosten inzake het naleven van de Landsverordening voorkoming en bestrijding — witwassen en terrorismefinanciering. _____

3. De in lid 1 van dit artikel vermelde kosten en lasten maken nimmer deel uit van het — gedane bod, doch zijn daarenboven verschuldigd. _____

TIJDSTIP VAN BETALING _____

Artikel 6 _____

1. De door de koper verschuldigde koopsom, tezamen met de hiervoor vermelde kosten, — dient te worden betaald binnen drie (3) weken na de gunning. _____

2. Na ontvangst van de betaling van de koopsom, zal zo spoedig mogelijk daarna de — levering tussen verkoper en koper plaatsvinden. _____

WIJZE VAN BETALING, KWIJTING _____

Artikel 7

1. Al het door de koper en verkoper terzake van de verkoop bij inschrijving verschuldigde, waaronder begrepen de koopsom, dient te worden gestort bij de notaris op de door de notaris aan te geven wijze.
2. Het recht van de koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen wordt voor zover de wet dit toestaat, uitdrukkelijk uitgesloten.

INFORMATIEPLICHT

Artikel 8

De bieder is verplicht zich tegenover de notaris te legitimeren en al die informatie te verstrekken die nodig is om te kunnen nagaan of aan de financiële verplichtingen ingevolge de verkoop bij inschrijving kan worden voldaan. Zij geven door het uitbrengen van het bod toestemming aan de notaris, waar nodig, die informatie in te winnen.

BIJZONDERE LASTEN, BEPERKINGEN EN UITSLUITINGEN

Artikel 9

1. Het vaartuig wordt door verkoper aan koper geleverd in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van de levering ('as is, where is'), met alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

Verkoper geeft geen enkele garantie, uitdrukkelijk noch stilzwijgend, met betrekking tot de staat, deugdelijkheid, geschiktheid voor enig gebruik of de aanwezigheid van gebreken van het vaartuig, waaronder begrepen – maar niet beperkt tot – de romp, motor(en), installaties en toebehoren.

Koper verklaart het vaartuig te hebben aanvaard na eigen onderzoek en doet afstand van ieder recht om de overeenkomst te ontbinden of schadevergoeding te vorderen wegens gebreken.

2. Voorzover de wet zulks toelaat, sluit de verkoper elke aansprakelijkheid uit.
3. Voorzover de wet zulks toelaat, verleent de verkoper geen enkele vrijwaring.

OMSCHRIJVING VAN DE LEVERINGSVERPLICHTING

Artikel 10

1. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte van het vaartuig niet juist is, zal geen van de partijen daaraan enig recht ontleen. Dit lijdt ten opzichte van de koper uitzondering indien de desbetreffende door de verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.
2. Overige roerende zaken welke op of in het vaartuig aanwezig zijn, zijn in de verkoop en levering begrepen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

AFLEVERING

Artikel 11

1. Zodra de aan de gunning verbonden voorwaarde van algehele betaling is vervuld rekening houdende met de getekende koopovereenkomst, zal de aflevering van het vaartuig worden voltooid als in lid 2 omschreven.
2. De aflevering van het vaartuig vindt plaats door feitelijke terbeschikkingstelling aan koper, waaronder begrepen de overhandiging van de sleutels en het verschaffen van het bezit van het vaartuig.
3. Het vaartuig wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van aflevering blijkt te bevinden.

RISICO

Artikel 12

Vanaf het moment van levering komt het vaartuig voor rekening en risico van koper en gaan alle baten en lasten, daaronder begrepen liggeld, verzekering en onderhoudskosten, over op koper.

GEVOLGEN VAN GEBREKEN BIJ AFLEVERING

Artikel 13

In geval van gebreken bij aflevering die niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de verkoper, zijn deze volledig voor rekening van de koper.

NIET NAKOMING

Artikel 14

Indien de koper de koopsom en kosten niet binnen de bepaalde termijn voldoet, zal hij in gebreke zijn door het verstrijken van de termijn zonder dat enige ingebrekestelling zal nodig zijn, en zal de verkoper, gerechtigd zijn:

- a. de koopovereenkomst te ontbinden bij schriftelijke bevestiging al dan niet op elektronische wijze, zonder dat het nodig zal zijn dat hij de ontbinding in rechte vordert, en over te gaan tot herverkoop.
De in gebreke gebleven koper zal dan verplicht zijn binnen veertien (14) dagen nadat hem daarvan opgave zal zijn gedaan, als schadevergoeding te voldoen aan de verkoper:
 1. indien een lager bedrag wordt geboden, het verschil tussen zijn bod en het bod gedaan bij de herverkoop, terwijl het voordeel van een hogere opbrengst door de verkoper of andere rechthebbende zal worden genoten;
 2. de kosten van beide verkopen, voor zover deze kosten niet voldaan zijn door de koper op de herverkoop;
- b. nakoming van de overeenkomst te vorderen met vergoeding van alle schaden en kosten en een interest van vijf procent (5%) per maand over het gehele bedrag, te rekenen van de dag dat hij in verzuim was tot en met de dag van betaling.

DWINGEND RECHT

Artikel 15

Deze voorwaarden gelden slechts voor zover de wet niet dwingend een andere regeling voorschrijft.

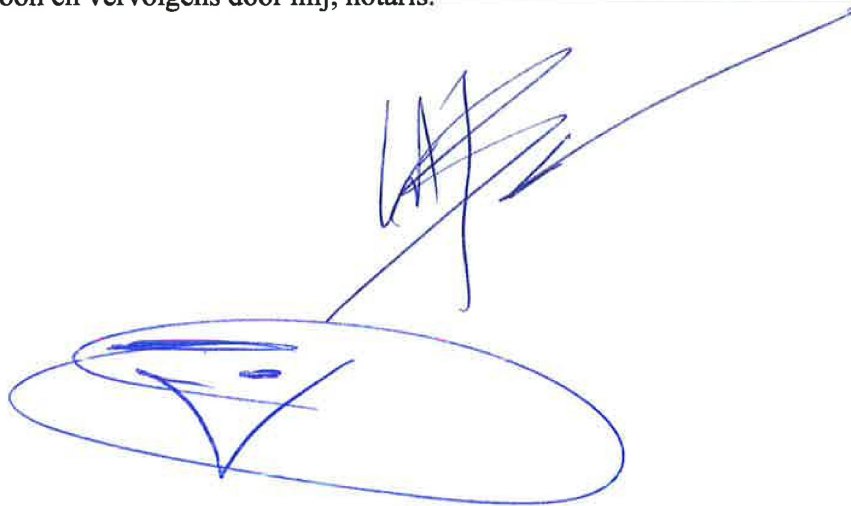
SLOTBEPALINGEN

Artikel 16

1. Door de verkoper, koper en bieder wordt, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie gekozen ten kantore van de notaris.
2. Op deze voorwaarden verkoop bij inschrijving is het recht van Aruba van toepassing. WAARVAN AKTE is verleden te Aruba op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte en van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de——
verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.——

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over a blue oval stamp. The stamp contains some illegible text and a checkmark-like symbol.