



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1
Athene Building, Oranjestad, Aruba
Tel. 297-290-9950 / 280-9950
Info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 50496611
KvK: 42978

BEGROTING NOTARISKOSTEN

Betreft : VEI:
Wederpartij :
Passeerdatum :
Dossiernummer : 20260319
Behandelaar : mr. A.M. Zuluaga Arias
Factuurdatum : 22 mei 2026
Factuurnummer : n.v.t.

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Overdrachtsbelasting</u>		
Overdrachtsbelasting	f 7.620,00	
<u>Diverse te betalen</u>		
Grondbelasting/erfpacht (nog niet bekend)	f 1,00	
<u>Notariële kosten</u>		
* Honorarium Veiling	f 8.286,08	
Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden	f 535,00	
Honorarium Gunning / Kwijting	f 535,00	
* Compliance kosten (LWTF)	f 214,00	
<u>Kosten doorhaling hypotheek</u>		
Kosten Kadaster inschrijving akte van doorhaling	f 85,00	
Zegels	f 30,00	

**Verschotten**

*Verschotten/kantoorkosten

<i>f</i>	107,00
----------	--------

Kadaster kosten

Inzages en zegelkosten

<i>f</i>	450,00
----------	--------

Inschrijving hypotheekkantoor

<i>f</i>	475,00
----------	--------

Totaal:

<i>f</i>	18.338,08
----------	-----------

Blijft door u te betalen

<i>f</i>	18.338,08
----------	-----------

De met een * gemerkte posten zijn posten waarover BBO/BAZV/BPPS is berekend.

De aankoop prijs is niet inbegrepen in de notariskosten. De kosten zijn berekend op basis van de inzetprijs en kunnen hoger uitvallen indien de uiteindelijke toegeslagen koop prijs of de leggerwaarde hoger blijkt te zijn.

Inzetprijs: Afl. 252.000,--

Leggerwaarde: nog niet bekend

Marktwaarde: Afl. 314.800,--