

verspreid dagblad, meer dan dertig (30) dagen voorafgaande aan de verkoop, overeenkomstig artikel 516 Rv. _____

VEILINGVOORWAARDEN _____

Op de executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen (AVVE) vastgesteld bij akte op één en twintig februari tweeduizend vijftewintig verleden voor genoemde notaris Johnson, welke voorwaarden op achtentwintig februari daarna zijn gedeponeerd ter griffie van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba. _____

Op deze executoriale verkoop zullen tevens van toepassing zijn de volgende bijzondere veilingvoorwaarden: _____

1. De veiling geschiedt in één zitting bij inzet en afslag op **ÉÉNENTWINTIG MEI TWEEDUIZEND ZESENTWINTIG** in het auditorium van de Kamer van Koophandel aan de J.E. Irausquin Boulevard 10 te Aruba. _____
2. De koper (hoogste bieder) aanvaardt het registergoed in de staat waarin het zich ten tijde van de feitelijke levering blijkt te bevinden. _____
3. De uitoefening van de in artikel 3:264 van het BWA vermelde bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten en geschiedt voor rekening en risico van de koper. _____
Indien het registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik worden geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het verkochte te bewerkstelligen. _____
4. Op grond van artikel 10 van de AVVE dienen de aldaar door de koper verschuldigde bedragen te worden voldaan voor wat betreft de waarborgsom binnen drie (3) werkdagen na de gunning en voor wat betreft de verschuldigde koopsom uiterlijk zes (6) weken na de gunning. _____
5. Na het verstrijken van deze termijn zal de koper aan de veilende notaris dienen te voldoen een bedrag gelijk aan de door de geëxecuteerde aan de hypotheekhouder verschuldigde rente, welke zal worden berekend van de datum van het verstrijken van genoemde termijn tot aan de datum van betaling van de koopprijs en veilingkosten door de veilingkoper aan de notaris. _____
De verplichting tot het betalen van de hiervoor genoemde bedragen komt te vervallen indien verkoper schriftelijk heeft verklaard dat de bedoelde bedragen niet behoeven te worden gestort binnen de daarvoor gestelde termijnen. _____
6. De verkoper maakt, tenzij zij blijkt het proces-verbaal van de veiling direct tot gunning over gaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 van de AVVE. _____
7. De koper aanvaardt alle (eventueel) op het verkochte van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden, verplichtingen, kettingsbedingen, beperkte rechten en kwalitatieve bedingen, in het

bijzonder diegene welke staan vermeld in de voorgaande akte(n) van verkrijging. _____

De uit deze stukken voortvloeiende voorwaarden, lasten en beperkingen worden door de koper uitdrukkelijk erkend, nageleefd en of aan derden opgelegd. _____

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN _____

In verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 lid 1 Rv worden de hiervoor genoemde veilingvoorwaarden bij deze vastgesteld als de veilingvoorwaarden waaronder de verkoop van het registergoed zal plaatsvinden. _____

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN _____

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste acht (8) dagen voorafgaande aan de verkoop: _____

- aan de in artikel 517 lid 1 Rv bedoelde belanghebbenden een exemplaar worden toegezonden; en _____
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, ter inzage liggen; _____

alles overeenkomstig artikel 517 Rv. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Aruba op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte en van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. _____

