



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1
Athene Building, Oranjestad, Aruba
Tel. 297-290-9950 / 280-9950
Info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 50496611
KvK: 42978

VOORLOPIGE
NOTA VAN AFREKENING

Begroting Veilingskosten

Betreft : VEI: Wayaca 143
Wederpartij :
Passeerdatum :
Dossiernummer :
Behandelaar :
Factuurdatum : 27 mei 2026
Factuurnummer : n.v.t.

	Te Betalen	Te Ontvangen
<u>Koopsom</u>		
Koopsom onroerende zaak	f 1,00	
<u>Overdrachtsbelasting</u>		
Overdrachtsbelasting over Afl. 182.940	f 5.488,20	
<u>Diverse te betalen</u>		
Grondbelasting/erfpacht	f 241,48	
Kosten uittreksel Burgerlijke Stand	f 20,00	
<u>Notariële kosten</u>		
* Honorarium Veiling	f 6.560,17	
* Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden	f 535,00	
* Honorarium Gunning / Kwijting	f 535,00	
* Honorarium akte van doorhaling	f 385,20	



Kosten doorhaling hypotheek

Kosten Kadaster inschrijving akte van doorhaling
Zegels

<i>f</i>	85,00
<i>f</i>	30,00

Verschotten

*Verschotten/kantoorkosten

<i>f</i>	681,31
----------	--------

Kadaster kosten

Inzages en zegelkosten
Inschrijving hypotheekkantoor
Totaal:

<i>f</i>	450,00
<i>f</i>	475,00
<i>f</i>	15.487,36

Blijft door u te betalen

<i>f</i>	15.487,36
----------	-----------

De met een * gemerkte posten zijn posten waarover BBO/BAZV/BPPS is berekend.

Deze factuur is een begroting van de veilingkosten en deze kunnen op elk moment wijzigen.

De aankoop prijs is niet inbegrepen in de notariskosten.

De aankoop prijs hangt af van het hoogste aanvaarde bod en komt bovenop de veilingkosten.

De kosten zijn berekend op grond van de inzetprijs en kunnen hoger zijn indien de aankoop prijs hoger is.

Inzetprijs: Afl. 182.940,--

Leggerwaarde: Afl. 120.750,--

Achterstallige grondbelasting: Afl. 241,48